

Погоджено:

Інв. № ориг.

Підп. і дата

Зам. інв. №

Ескізний проект індивідуального житлового
будиноку "S"

м. Київ, 2025 р.

10.4. Площа ґанків і сходів – 6,36 м.кв.

Копіювання або будь яке використання проектних рішень індивідуального будинку «S» ТМ «BUSINESS HOUSE» без письмового дозволу авторів та власників проекту заборонено!

Формат А4

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.

Зміст креслень		
Аркуш	Найменування	Стор.
	Креслення марки АБ	
АБ-1	Зміст обкладинка	1
АБ-2	План несучих стін та перегородок 1 поверху	2
АБ-3	План несучих стін та перегородок 2 поверху	3
АБ-4	План розміщення меблів та обладнання 1 поверху	4
АБ-5	План розміщення меблів та обладнання 2 поверху	5
АБ-6	План фундаментів	6
АБ-7	Переріз по стіні по осі 1	7
АБ-8	Переріз по осі 1-2	8
АБ-9	План перекриття 1 поверху	9
АБ-10	План перекриття 2 поверху	10
АБ-11	План покрівлі та перекриття покрівлі з розміщенням сонячних панелей	11
АБ-12	Фасад по осі 1-3 та А-В	12
АБ-13	Фасад по осі 3-1 та В-А	13
АБ-14	Відомість вікон та дверей 1 та 2 поверху	14
АБ-15	Схема генплану та схема озеленення	15

Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата
ГП					
Архітектор					
Розробив		Кучер Ю			
Перевірів					
Н.контроль					

Житловий будинок "S"		Стадія	Аркуш
		ЕП	01
		Аркушів	15
Зміст обкладинка			

Погоджено:

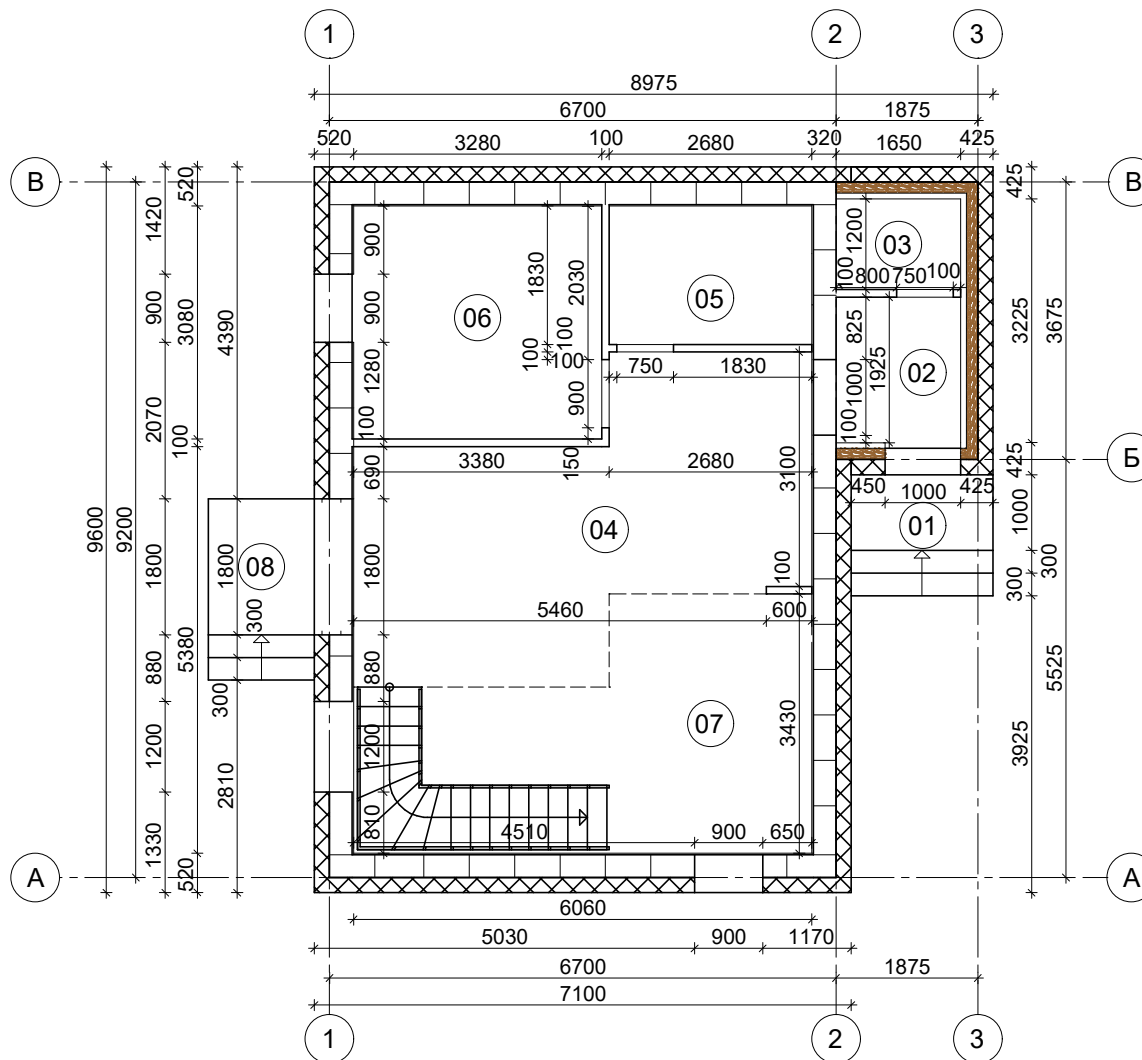
Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.

Експлікація приміщень

Номер прим.	Найменування	Площа м²
01	Ганок	3,00
02	Тамбур	3,18
03	Технічна кімната	1,98
04	Вітальня	19,26
05	Санвузол	4,90
06	Кабінет	10,10
07	Кухня-вітальня	16,63
08	Ганок	3,36
Загальна площа:		62,43



Зм	Кільк	Зам	№ док.	Підп.	Дата				
ГП						Житловий будинок "S"		Стадія	Аркуш
Архітектор								ЕП	02
Розробив		Кучер Ю							15
Перевірів						План несучих стін та перегородок 1 поверху			
Н.контроль									

Погоджено:

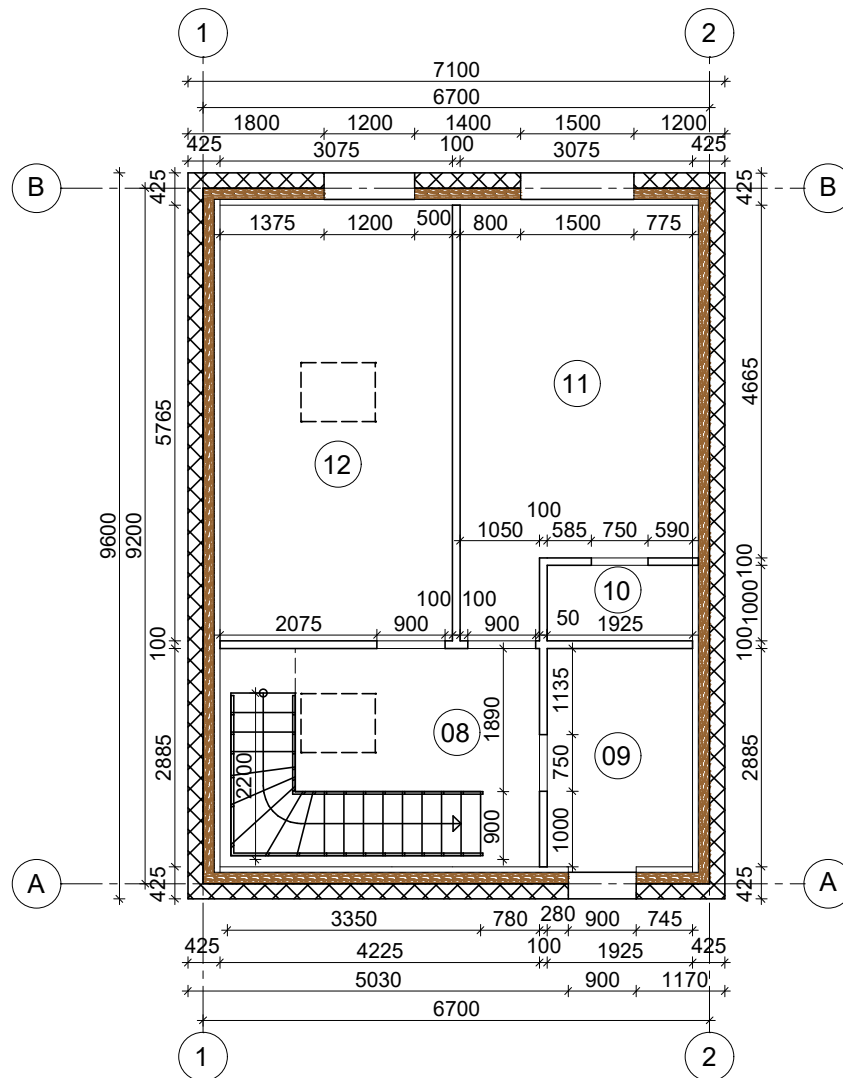
Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.

Експлікація приміщень

Номер прим.	Найменування	Площа м²
08	Хол	12,19
09	Санвузол	5,55
10	Гардероб	1,93
11	Спальня	15,50
12	Дитяча	17,73
Загальна площа:		52,9



Зм	Кільк	Зам	№ док.	Підп.	Дата
ГП					
Архітектор					
Розробив	Кучер Ю				
Перевірив					
Н.контроль					

Житловий будинок "S"

План несучих стін та перегородок 2 поверху

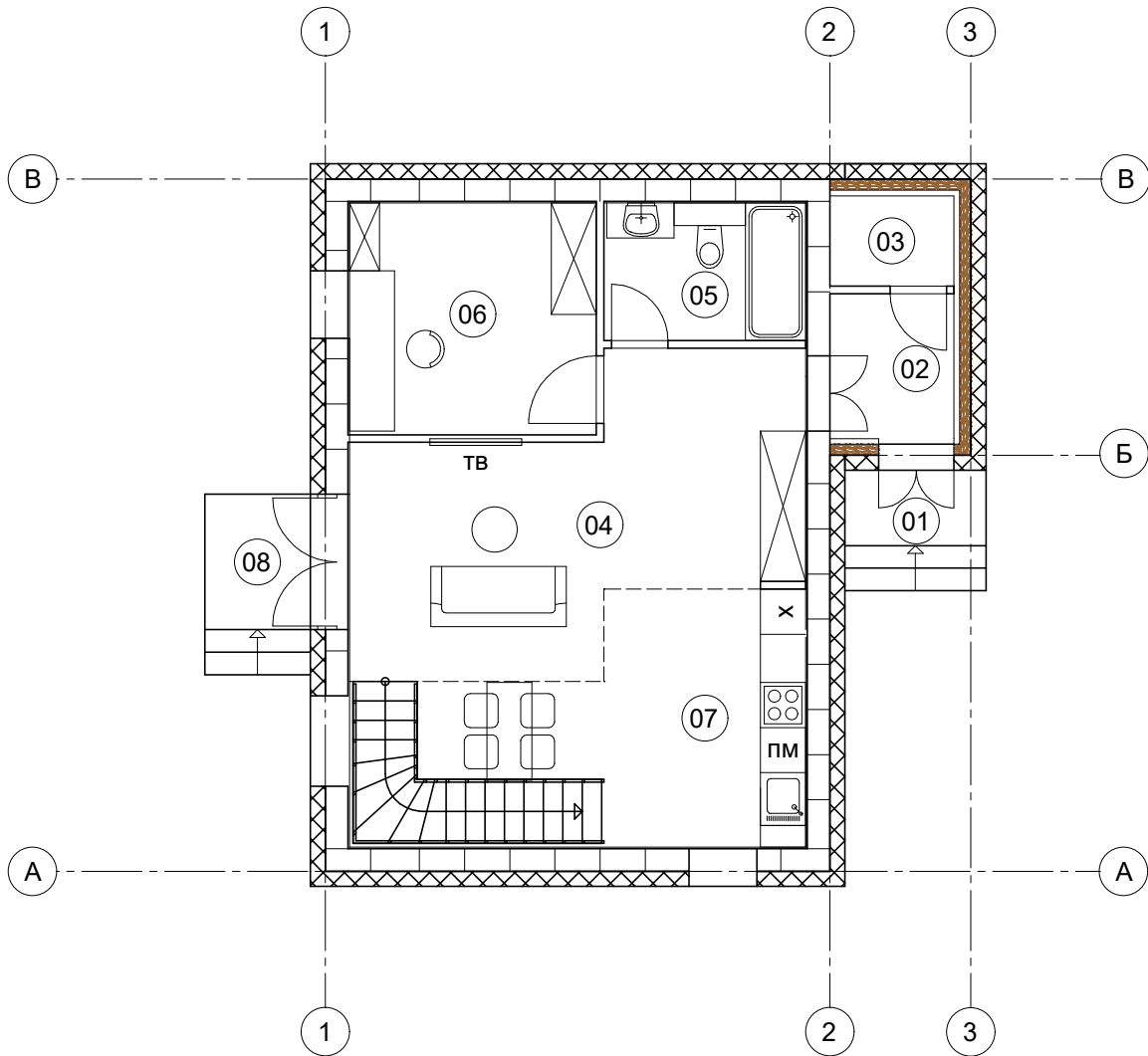
Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	03	15

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.



Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата
ГП					
Архітектор					
Розробив		Кучер Ю			
Перевірив					
Н.контроль					

Житловий будинок "S"

План розміщення меблів та
обладнання 1 поверху

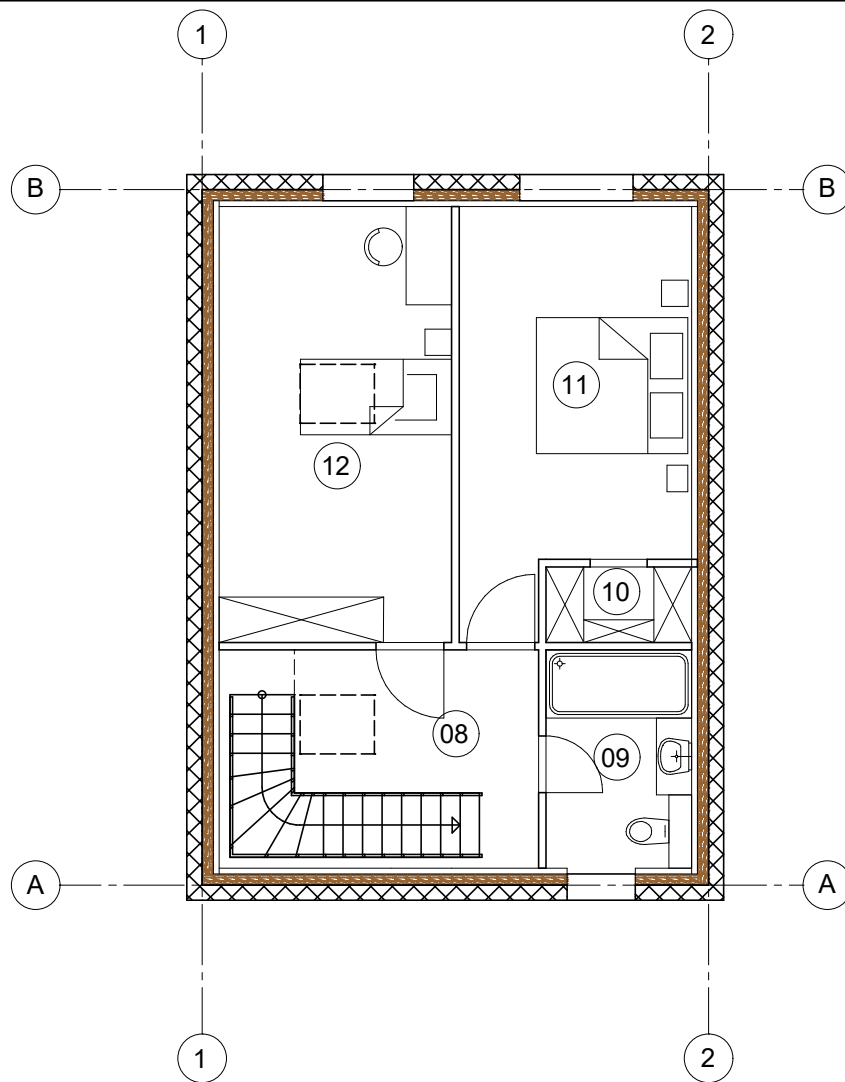
Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	04	15

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.



Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата
ГП					
Архітектор					
Розробив	Кучер Ю				
Перевірив					
Н.контроль					

Житловий будинок "S"

План розміщення меблів та
обладнання 2 поверху

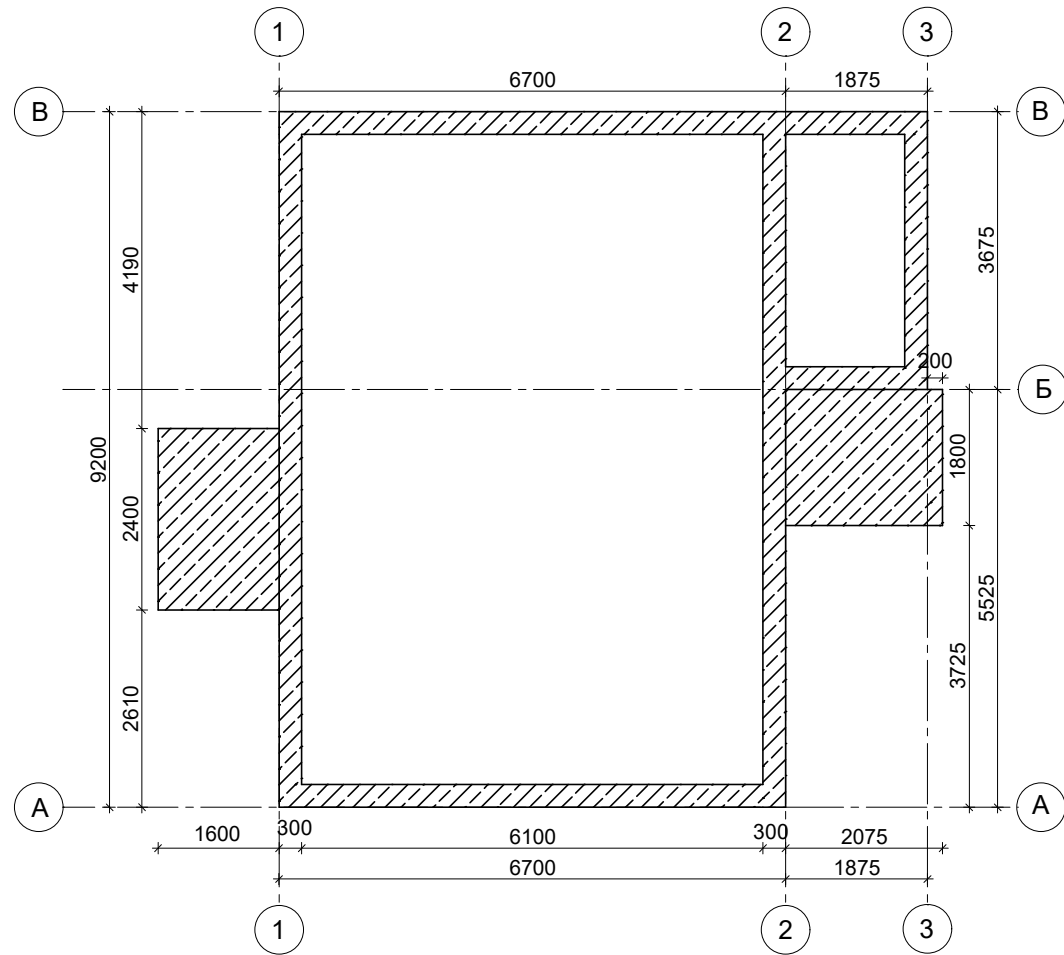
Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	05	15

Погоджено:

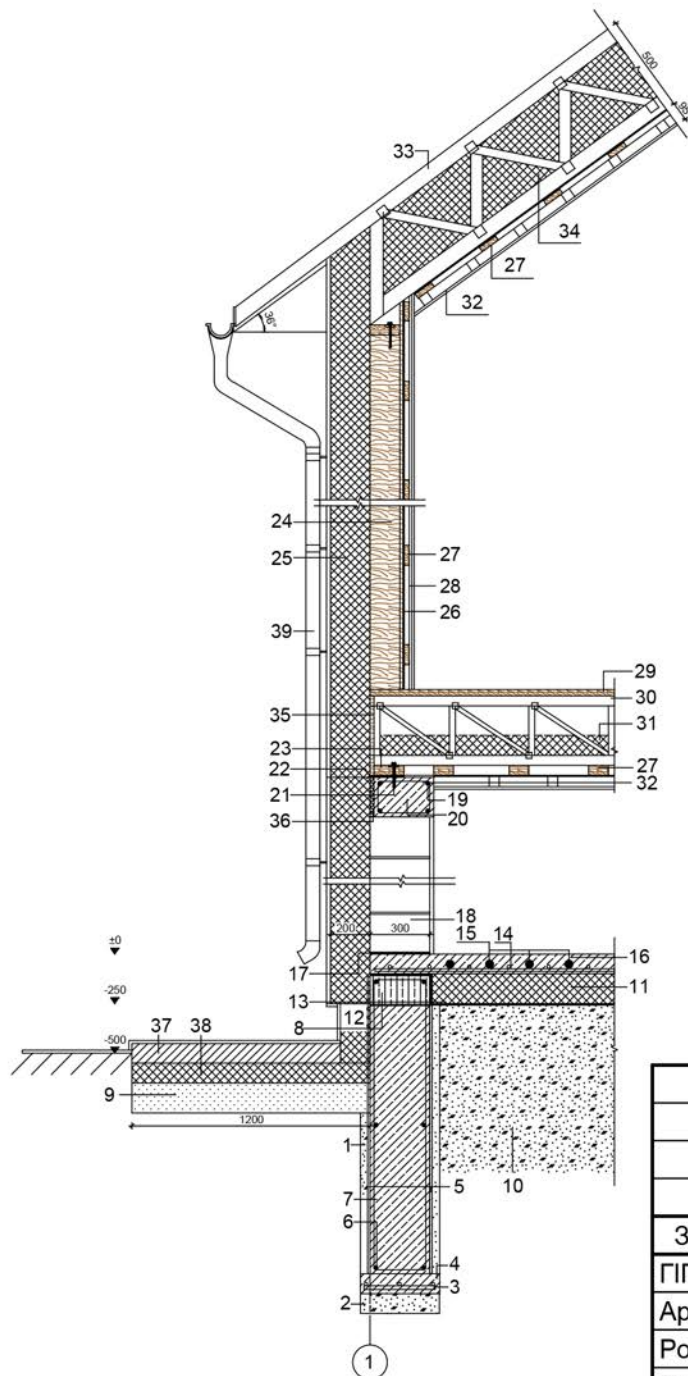
Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.



Зм	Кільк	Зам	№ док.	Підп.	Дата					
ГІП						Житловий будинок "S"		Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор								ЕП	06	15
Розробив		Кучер Ю								
Перевірів						План фундаментів				
Н.контроль										



Умовні позначення:

1. Траншея 1000х300 мм
2. Піццано-гравійна суміш 100 мм
3. Плоский армокаркас
4. Залізобетон В15 - 100 мм
5. Магнетитова плита 1200 мм (h), 8 мм
6. Просторовий армокаркас
7. Залізобетон В20 - 200х1000 мм
8. Піноскло 150х200 мм. Міцність 1 МПа
9. Пісок
10. Зворотня засипка
11. Екструдований полістерол 150 мм, $\lambda=0,03$ (Вт/(мхК))
12. Екструдований полістерол 150 мм, $\lambda=0,03$ (Вт/(мхК))
13. Антирозозова плівка
14. Плоский армокаркас
15. Труба теплої підлоги
16. Залізобетон В20 100 мм
17. Рубероїд
18. Газоблок 300 мм
19. Армокаркас пояса
20. Залізобетон В25 200х300 мм
21. Анкер діаметром 12 мм
22. Рубероїд
23. Лежень дерев'яний 150х50 мм
24. Дерев'яна панель з OSB 150 мм, $\lambda=0,041$ (Вт/(мхК))
25. Теплоізоляція 200 мм, $\lambda=0,041$ (Вт/(мхК))
26. Паробар'єрна плівка
27. Брус 50х100 мм
28. Гіпскартон 12,5 мм - 2 шари
29. Дошка підлоги шпунтована 32 мм
30. Ферма дерев'яна з паралельними поясами 350 мм
31. Утеплювач 150 мм, $\lambda=0,041$ (Вт/(мхК))
32. Гіпскартон з металевим каркасом
33. Ферма дерев'яна з паралельними поясами 500 мм
34. Утеплювач, $\lambda=0,041$ (Вт/(мхК))
35. ОСБ 20 мм
36. Стірпудр 20 мм
37. Бетон 100 мм
38. Екструдований полістерол 100 мм
39. Водостічна труба

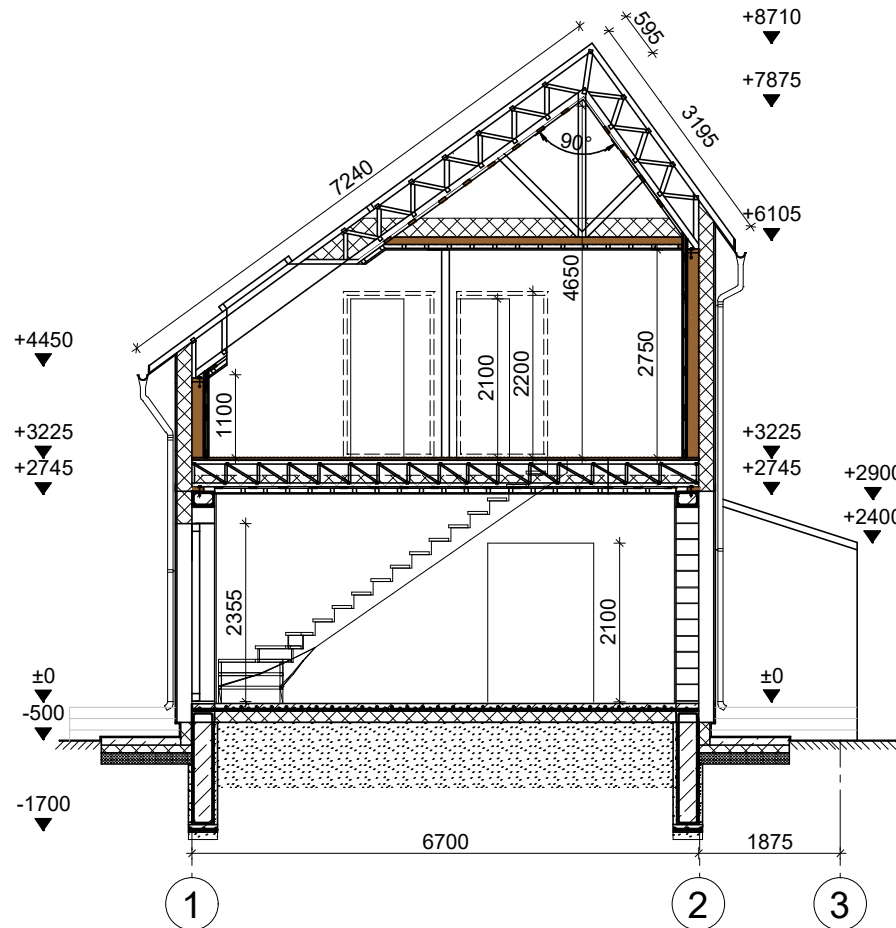
Зм	Кільк	Зам	Недок.	Підп.	Дата					
ГП						Житловий будинок "S"		Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор								РП	07	15
Розробив		Кучер Ю								
Перевірив						Переріз по осі 1				
Н.контроль										

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.



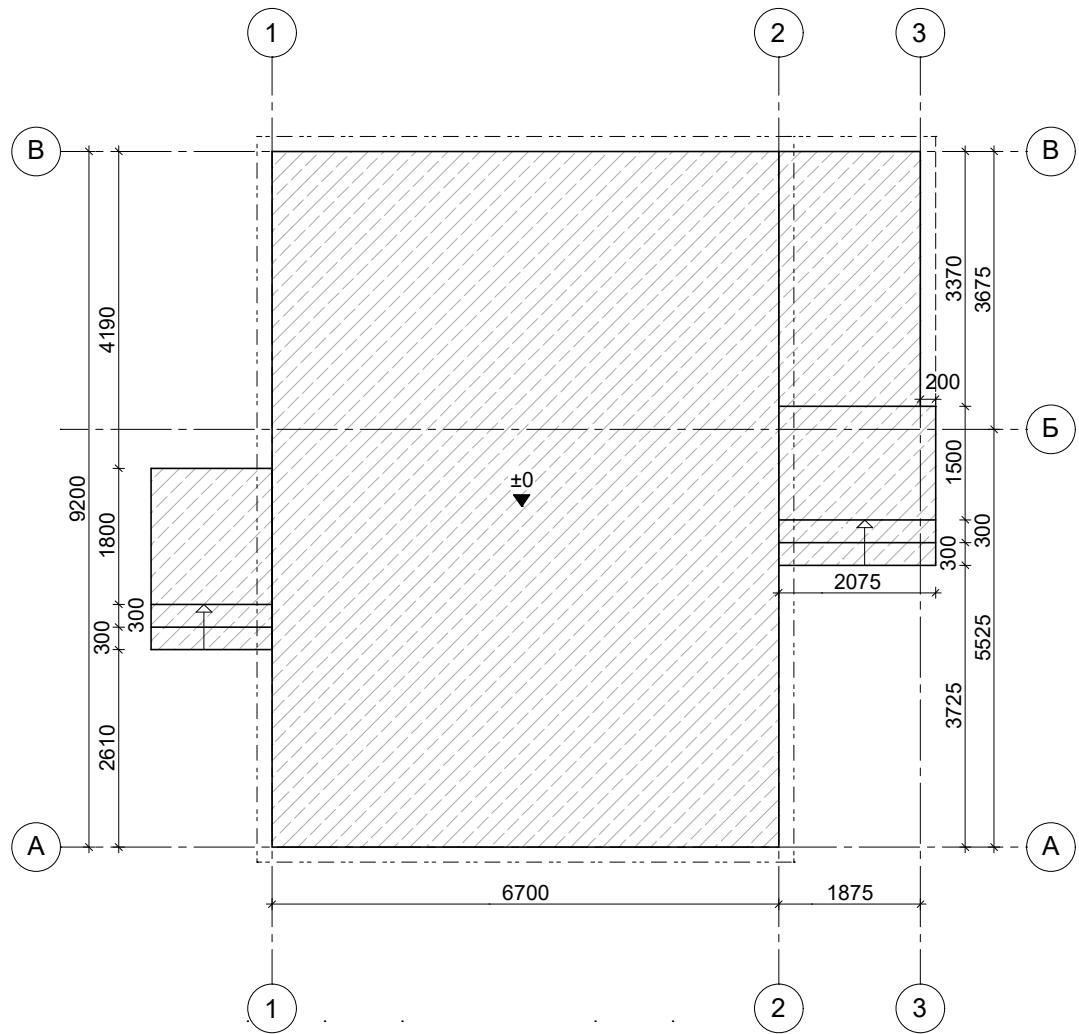
Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата	Житловий будинок "S"		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП								ЕП	08	15
Архітектор										
Розробив		Кучер Ю								
Перевірив										
						Переріз по осі 1-3				
Н.контроль										

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.



Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата
ГП					
Архітектор					
Розробив	Кучер Ю				
Перевірив					
Н.контроль					

Житловий будинок "S"

План перекриття 1 поверху

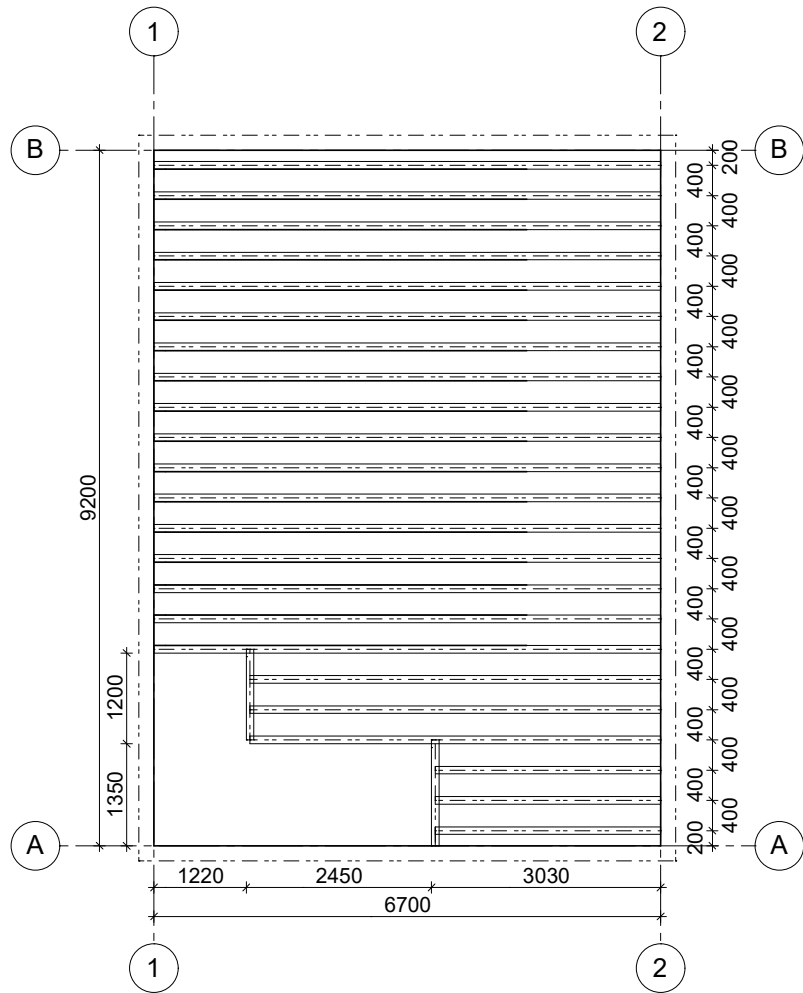
Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	09	15

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.



Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата				
ГП						Житловий будинок "S"	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор							ЕП	10	15
Розробив		Кучер Ю							
Перевірив						План перекриття 2 поверху			
Н.контроль									

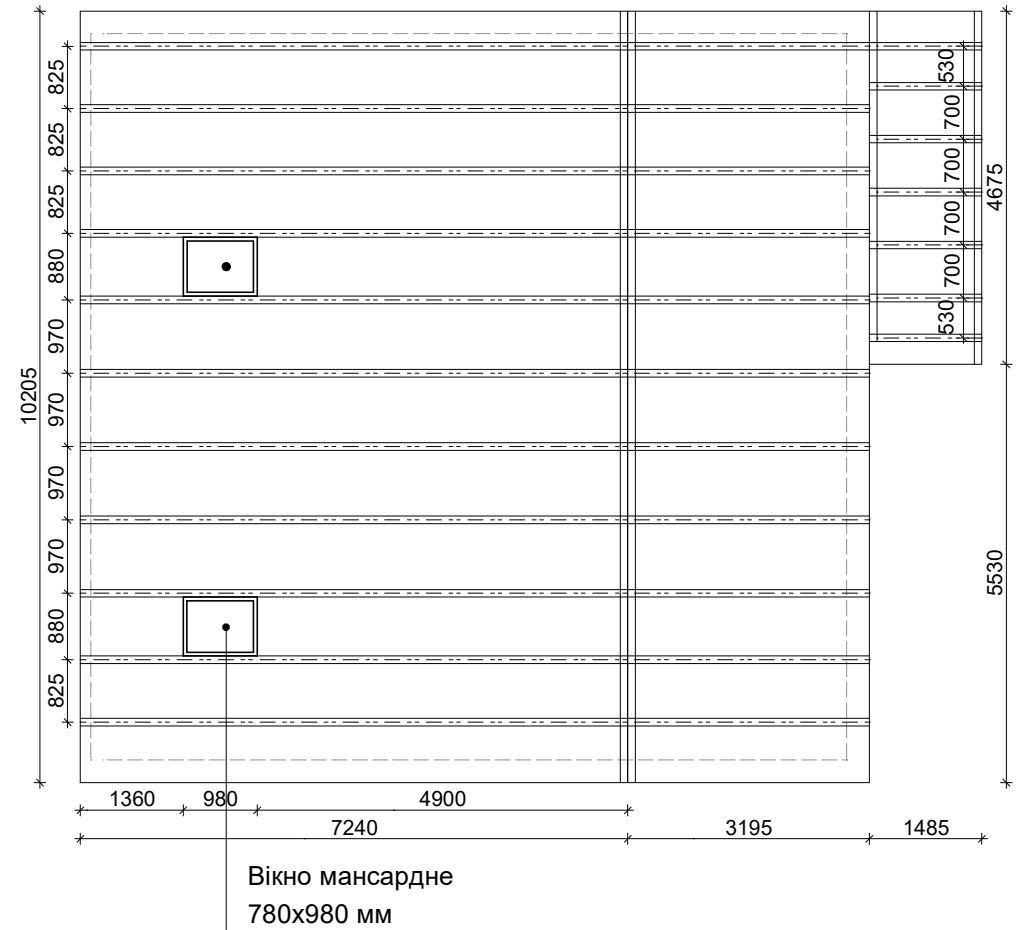
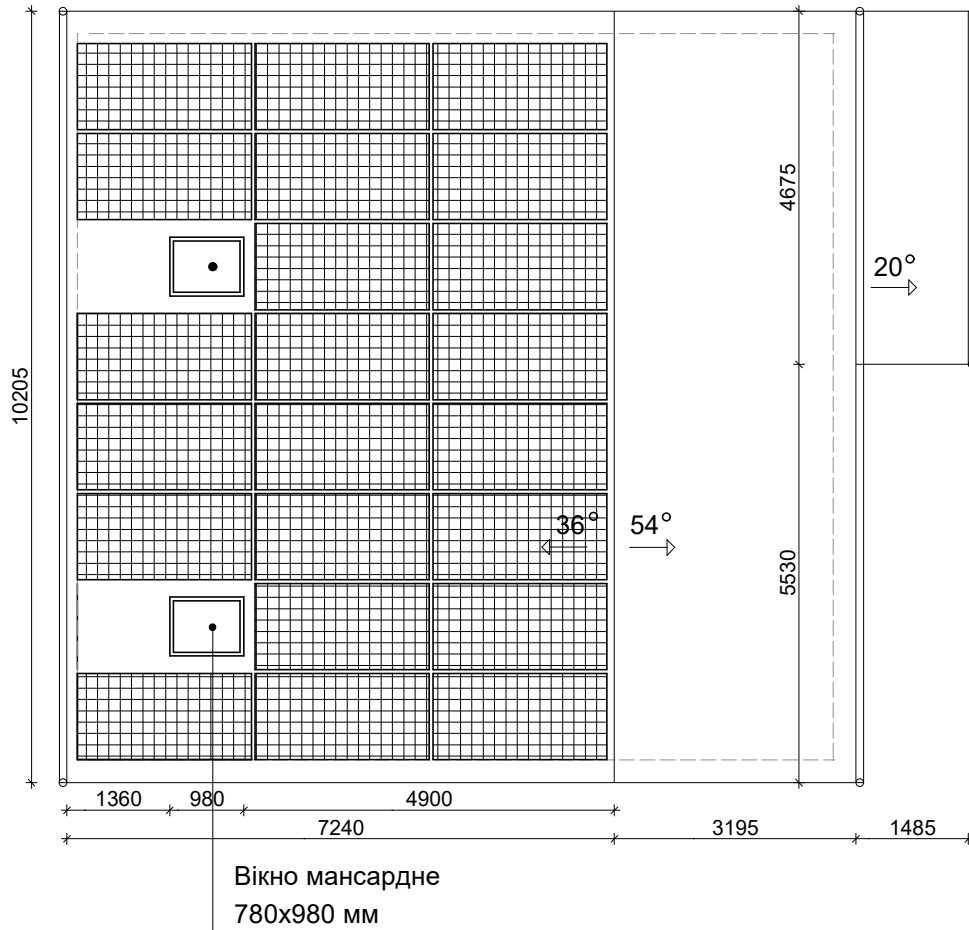
Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.

Соняна панель 22 шт.
1140x2300мм



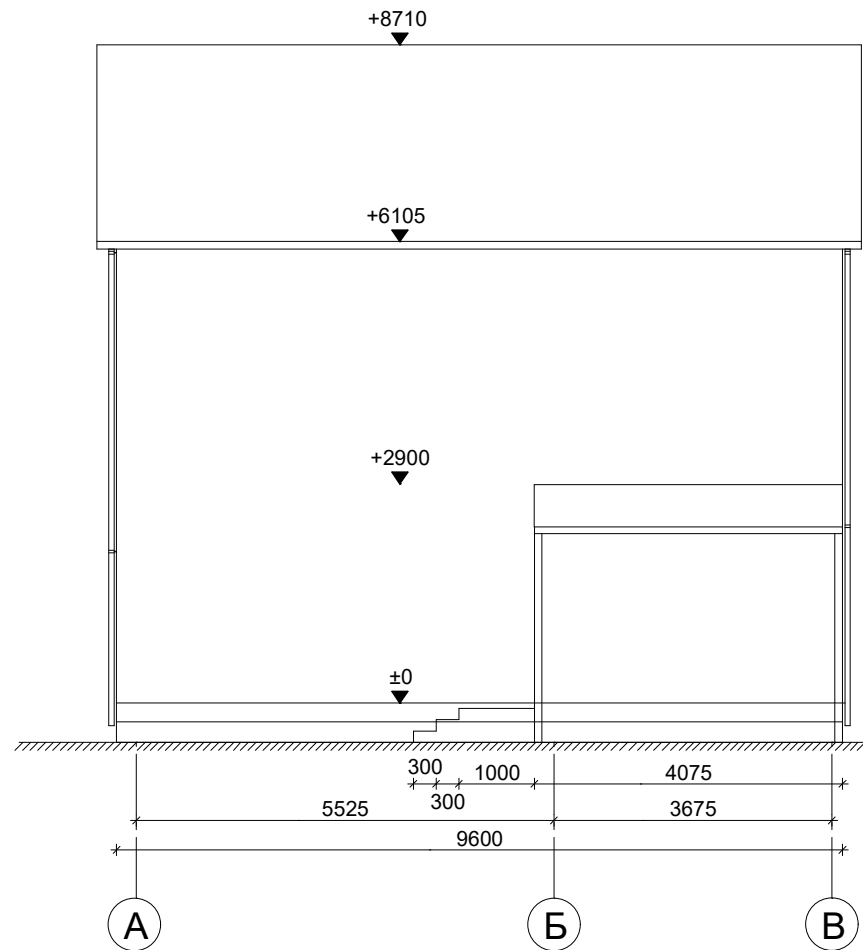
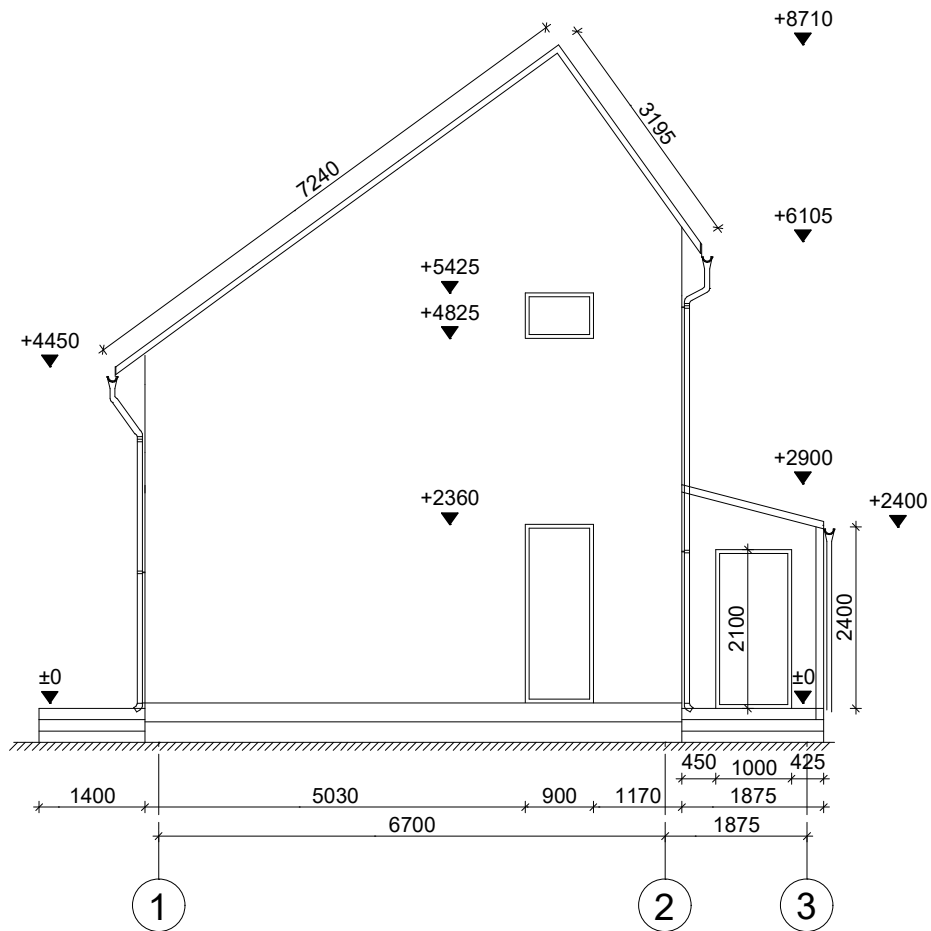
Зм	Кільк	Зам	№ док.	Підп.	Дата				
ГП						Житловий будинок "S"	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор							ЕП	11	15
Розробив		Кучер Ю							
Перевірив						План покрівлі та перекриття покрівлі з розміщенням сонячних панелей			
Н.контроль									

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.



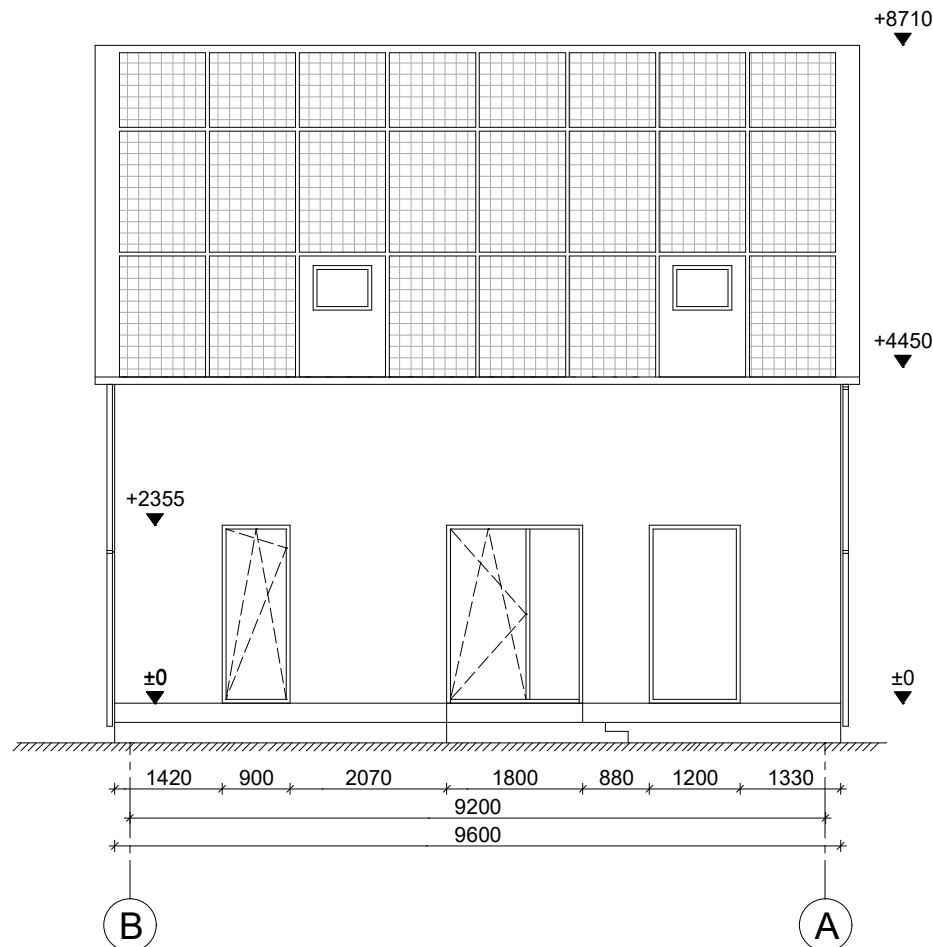
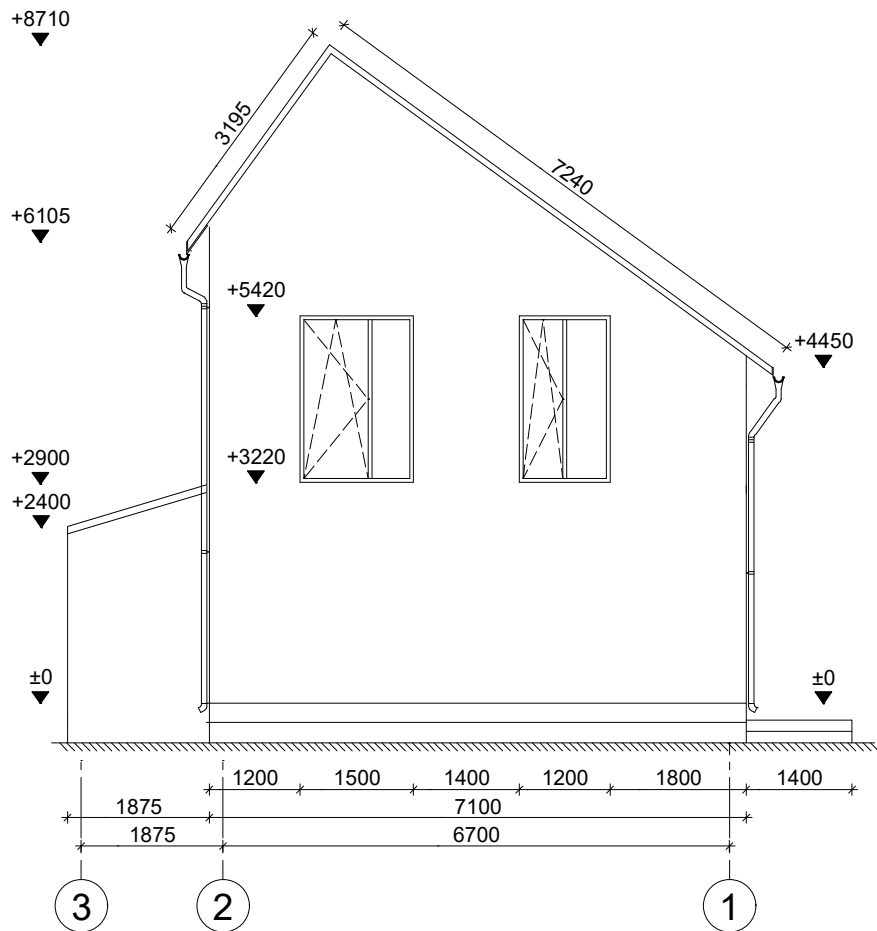
Зм	Кільк	Зам	№ док.	Підп.	Дата			
ГІП						Житловий будинок "S"	Стадія	Аркуш
Архітектор							ЕП	12
Розробив		Кучер Ю						15
Перевірів						Фасад по осі 1-3 та А-В		
Н.контроль								

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.



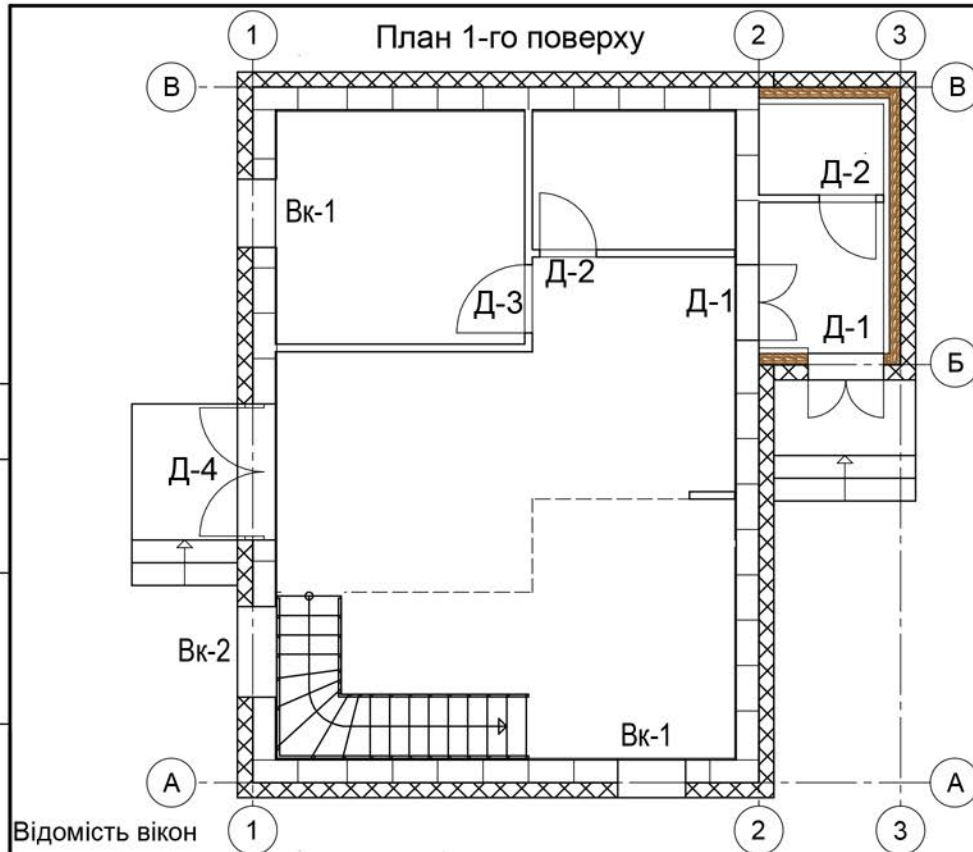
Зм	Кільк	Зам	№ док.	Підп.	Дата				
ГП						Житловий будинок "S"	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор							ЕП	13	15
Розробив		Кучер Ю				Фасад по осі 3-1 та В-А			
Перевірів									
Н.контроль									

Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.

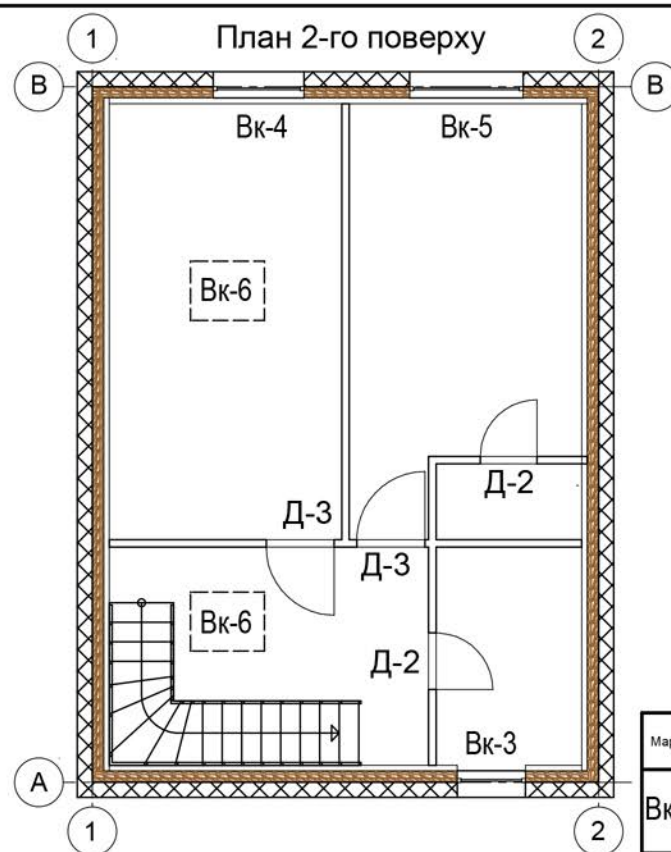


Відомість вікон

Марка	Кількість	Розмір прорізу	Схема елемента	Примітка
Вк-1	2	900x2355 мм		
Вк-2	1	1200x2355 мм		Вікно глухе

Відомість дверей

Марка	Кількість	Розмір прорізу	Схема елемента	Примітка
Д-1	2	1000x2100 мм		Двері глухі вхідні
Д-2	4	750x2100 мм		Двері глухі
Д-3	3	900x2100 мм		Двері глухі
Д-4	1	1800x2355 мм		Двері скляні



Відомість вікон

Марка	Кількість	Розмір прорізу	Схема елемента	Примітка
Вк-3	1	900x600 мм		
Вк-4	1	1200x2200 мм		
Вк-5	1	1500x2200 мм		
Вк-6	2	780x980 мм		Вікно мансардне

Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата
ГП					
Архітектор					
Розробив	Кучер Ю				
Перевірив					
Н.контроль					

Житловий будинок "S"

Відомість дверей та вікон
1 та 2 поверху

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	14	15

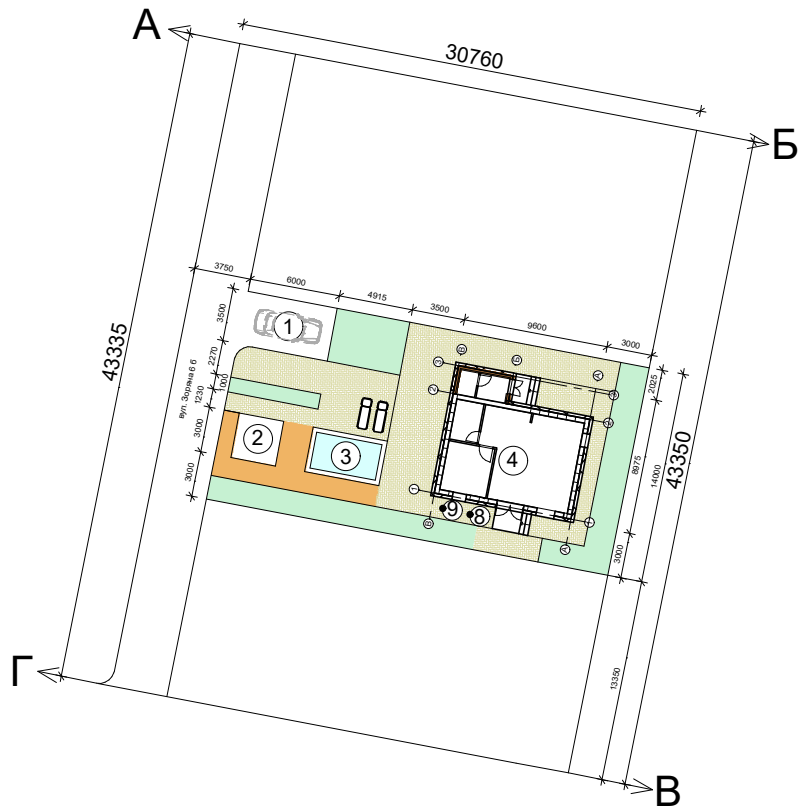
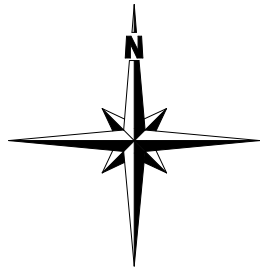
Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.

Номер прим.	Найменування	Площа м²
1	Навіс під авто 3,5х6 м	①
2	Укриття 3х3 м	②
3	Басейн 3х5 м	③
4	Будинок Start	④
5	Озеленення, газон	
6	Покриття доріжок	
7	Мощеня	
8	Біосептик	⑧
9	Бак дощової води	⑨



Зм	Кільк	Зам	№док.	Підп.	Дата	Індивідуальний житловий будинок "S"	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП							ЕП	15	15
Архітектор									
Розробив		Кучер Ю							
Перевірів						Схема генплану			
Н.контроль									

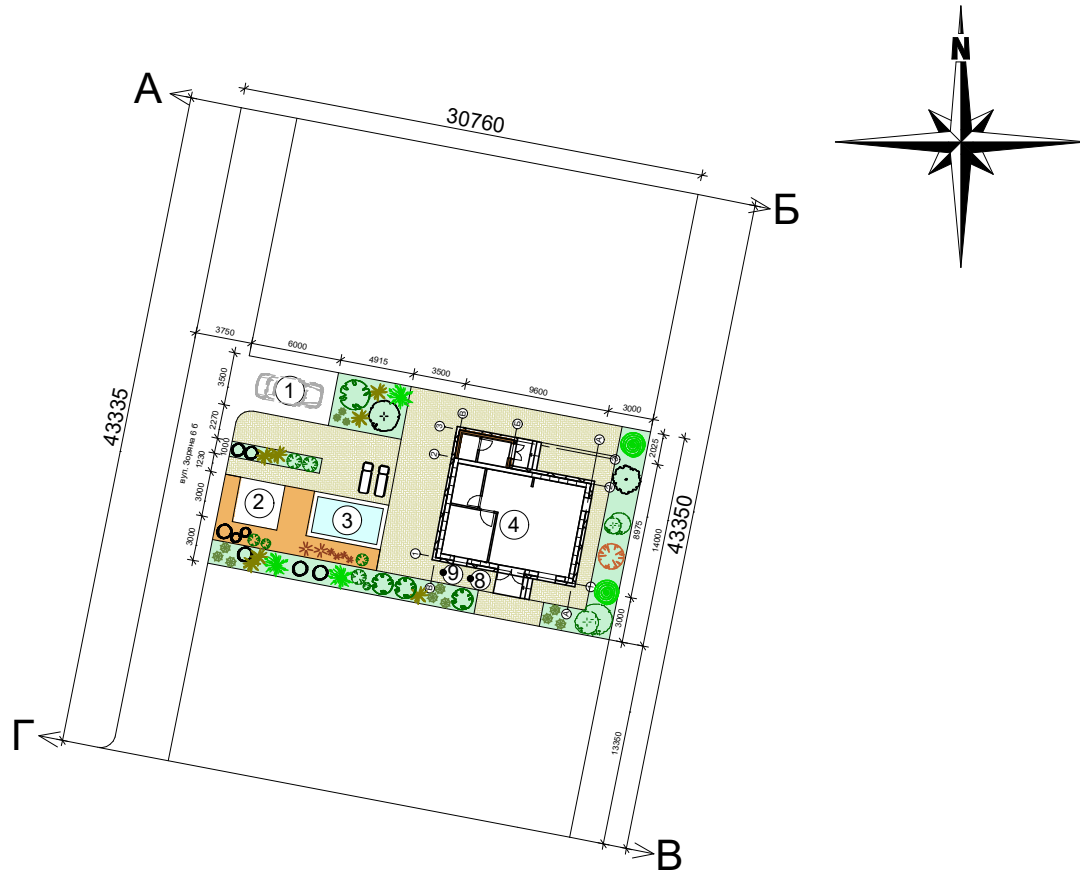
Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.

Номер прим.	Умовне позначення	Категорія	Рослина(укр./лат.)	Опис/функція	Фото
1		Трава	Лаванда вузьколиста (Lavandula angustifolia)	Ароматна, медонос, бордюри біля басейну та доріжок	
2		Трава	Шавлія лікарська (Salvia officinalis)	Лікарська, бджоло- й метелико-привабна, декоративна	
3		Трава	Чебрець повзучий (Thymus serpyllum)	Ґрунтопокривний, стійкий до посухи, медонос	
4		Трава	Ехінацея пурпурова (Echinacea purpurea)	Яскраві квіти, тривале цвітіння, лікувальна	
5		Кущ	Барбарис Тунберга (Berberis thunbergii)	Декоративний, кольорове листя, живоплоти	
6		Кущ	Смородина чорна (Ribes nigrum)	Їстівні ягоди, притягує комах	
7		Кущ	Калина звичайна (Viburnum opulus)	Український символ, декоративна й корисна	
8		Кущ	Спірея японська (Spiraea japonica)	Декоративний цвітучий кущ для бордюрів	
9		Дерево	Яблуня домашня (Malus domestica)	Їстівні плоди, підтримує запилювачів	
10		Дерево	Липа серцелиста (Tilia cordata)	Сильний медонос, тінь, лікувальний чай	
11		Дерево	Груша звичайна (Pyrus communis)	Плодові дерева, сумісні з яблунями	
12		Дерево	Магнолія Суланжа (Magnolia × soulangeana)	Весняний декоративний акцент, аромат	



Зм	Кільк	Зам	№ док.	Підп.	Дата				
ГП						Індивідуальний житловий будинок "S"	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор							ЕП	15.1	15
Розробив		Кучер Ю							
Перевірів						Схема озеленення			
Н.контроль									