

В клубному житловому комплексі "CLUBHOUSE BIG BEN" Ви завжди на крок попереду.

Параметри якості життя в КЖК "CLUBHOUSE BIG BEN" 2024

Параметри якості життя	№	Найменування	Опис переваги
А. Здорове житло	1.	Чисте повітря	Екологічне розташування комплексу в радіусі Ворзельсько-Клавдієвських санаторно-курортних лісових масивів. Тут природа дихає разом з Вами. Вентиляційні системи Вашої квартири з рекуперацією цілодобово забезпечать свіжим повітрям від 30 м.куб. на годину кожного члена вашої сім'ї протягом всього року.
	2.	Чиста вода	З власної артезіанської свердловини глибиною 120 м. Професійна доочистка води. Щомісячний аналіз хіміко-бактеріологічного складу води.
	3.	Антирадоновий захист	Будинки КЖК Біг-Бен оснащені антирадоновим захистом підвальних приміщень, що забезпечує високу якість повітря і запобігає появі недоброякісних хвороб.
Б. Безпечне житло	4.	Власне бомбоукриття.	Наявність індивідуального підвального залізобетонного укриття для кожної квартири з засобами довготривалого перебування та аварійним виходом. Використовується в мирний час як додаткова кімната-творча майстерня/спортзал/кладова продуктів.
	5.	Огорожа території	Загальна огорожа території котеджного містечка залізобетонним парканом висотою 2 м. Індивідуальну огорожу ділянки патіо-дворика з вхідними дверима має також кожна квартира.
	6.	Охорона території	Вже підписано Договір на послуги з національною поліцією охорони. Організований пропускний режим входу-виходу, в'їзду-виїзду на територію містечка.
	7.	Відсутність військових та стратегічних об'єктів	В найближчому оточенні території котеджного містечка відсутні стратегічні та військові об'єкти
В. Висока якість життя	8.	Інтелектуальне ком'юніті містечка	КЖК та містечко мають високоінтелектуальну спільноту мотивованих, щасливих людей, які високо цінують спілкування та особистий простір інших
	9.	Можливість самовдосконалення	Наявність квартири в КЖК Біг-Бен, що відповідає найвищим стандартам: комфорту; енергетичної ефективності; екологічності, включає Вашу сім'ю до когорти найкращих домогосподарств світу.
	10.	Щасливе дитинство	Народження та виховання дитини в найкращих умовах проживання - є запорукою її подальшого успішного та щасливого життя.
	11.	Активне довголіття	Прогулянки сосновим лісом, перебування на свіжому повітрі в котеджному містечку чи у власному дворіку-патіо сприяє гарній фізичній формі у людей поважного віку та здоровому, активному довголіттю
Г. Престижність	12.	Володіння активами малоповерхової нерухомості	В провідних країнах світу лівова частина житлового фонду належить до малоповерхової забудови. Власники квартир КЖК Біг-Бен також проживають в малоповерховий забудові поруч з сотнями гектарів соснового лісу.
	13.	Клубні будинки як преміум-сегмент житлової нерухомості	КЖК Біг- Бен є комплексом малоповерхових клубних будинків та дизайнерським ландшафтним благоустроєм. Визначення клубного будинку характеризується незначною кількістю квартир та низькою поверховістю.
	14.	Ліквідність квартир	Капіталізація нерухомості в клубному форматі житла має постійне зростання. Придбання квартир в КЖК Біг-Бен - вдала фінансова інвестиція
	15.	Володіння престижною нерухомістю - каталізатор успішних проєктів та налагодження якісних зв'язків.	Якщо Ви стали власником квартири в КЖК Біг-Бен, то Вам відкривається зелене світло до нових бізнес зв'язків та реалізації успішних проєктів.

Г'. Автономність життєзабезпечення	16.	Автономність вологабезпечення	КЖК Біг- Бен має власну свердловину водопостачання глибиною 120 м. з автономним електропостачанням.
	17.	Автономність водовідведення	Надсучасні очисні споруди забезпечують якісну очистку побутових стоків з рекуперацією тепла очищеної води через тепловий насос.
	19.	Автономність електрозабезпечення	Наявність власної сонячної електростанції з акумуляцією забезпечує потреби в освітленні та роботі критичних електроприладів, інженерного обладнання при відключенні централізованого електропостачання
	20.	Автономність теплопостачання та гарячої води	КЖК Біг - Бен має власну котельню з тепловим насосом ґрунт-вода; піролізним твердопаливним котлом та системою трубчастих геліоколекторів, що забезпечують опаленням та гарячим водопостачанням житлові та інфраструктурні об'єкти комплексу навіть під час Blackout
	21.	Автономність кондиціонування	Тепловий насос з вертикальними контурами незамерзаючої рідини разом з фанкойлами, що встановлені в приміщеннях квартир, забезпечують кондиціонування з індивідуальним пультом управління для окремих приміщень
	22.	Автономність інтернету	КЖК оснащений оптиковолоконним інтернетом та можливістю автономного електропідключення при відсутності електроенергії. Starlink забезпечить інтернетом при відсутності подачі сигналу під провайдера
	23.	Автономність системи вентиляції з рекуперацією повітря	Кожна квартира оснащена децентралізованими рекуператорами системи вентиляції, що працюють цілодобово протягом всього року навіть при відключенні електропостачання.
Д. Сучасна система обліку комунальних послуг	24.	Облік електроенергії з дистанційною передачею даних	Кожна квартира оснащена електролічильниками з дистанційною передачею даних та онлайн-спостереженням.
	25.	Облік теплозабезпечення з дистанційною передачею даних	Кожна квартира оснащена лічильниками тепла в кВт з дистанційною передачею даних та онлайн-спостереженням.
	26.	Облік водопостачання з дистанційною передачею даних	Кожна квартира оснащена лічильниками холодної і гарячої води з дистанційною передачею даних та онлайн-спостереженням.
	27.	Облік кондиціонування з дистанційною передачею даних	Кожна квартира оснащена лічильниками холоду в кВт на фанкойли з дистанційною передачею даних та онлайн-спостереженням
	28.	Криті автопарковки	Кожна двокімнатна квартира забезпечується критим автопарковочним місцем, квартира -пентхаус забезпечується двома паркомісцями.
Е. Забезпечення автопарковочних місцями	29.	Автофутляри	Кожне паркомісце оснащено двома автофутлярами розміром 1,3х 2,2 м з полицями для зберігання запчастин та автомобільних коліс.
	30.	Водяний підігрів проїздів автопарковок	Бетонні покриття під'їздів виконані з водяним підігрівом та автоматичним управлінням погодними метеорологічними станціями. Застосування скандинавської технології підігріву пішохідних та автопарковочних територій забезпечує комфорт переміщення людей і руху автомобілів в зимову пору року. Нівелює виникнення травм від ожеледиці. Піднімає статус житлового комплексу. Зменшує навантаження на комунальні служби житлового комплексу
	31.	Наявність сонячної електростанції	Забезпечує автономну роботу критичних електроприладів та освітлення квартир, а також централізованого інженерного обладнання. Компенсує власникам квартир від 50 до 200 кВт електроенергії щомісяця, в залежності від пори року і сонячної активності
	32.	Патіо-дворик	Кожна квартира має свій власний патіо - дворик, оснащений зоною барбекю, столиком з навісом, міні фонтанчиком, клумбою, низькорослими деревами в горщиках.
Є. Сучасний ландшафтний дизайн	33.	Променадна алея	Клубний житловий комплекс Біг-Бен має пішохідну променадну алею з місцями відпочинку та спілкування.
	34.	Озеро	Паркова частина благоустрою території оснащена штучним озером з водоочисткою та японськими коропами - кої.

Ж. Проведення сімейних свят, ділових зустрічей	35.	Гостьовий будинок Optima House	Житловий фонд комплексу доповнює перший в Україні індивідуальний будинок, що входить до переліку проектів Міжнародного Альянсу Активного Будинку (МААБ) зі штаб-квартирою в м. Брюссель. Optima House є переможцем в номінації " найкращий Екобудинок України" та "найкраща новобудова МААБ 2017 р. Даний будинок може використовуватися мешканцями для проведення сімейних свят, ділових зустрічей та прийому гостей.
З. Робота не виїжджаючи з житлового комплексу	36.	Коворкінг	На території КЖК розташована будівля коворкінгу з кафе. Тут можна віддалено працювати не виїжджаючи з місця проживання. Коворкінг оснащений бомбоукриттям, власним кафе, більярдом, настільним тенісом.
И. Навчання за фахом ефективного домовласника	37.	Стипендії власникам квартир	Власникам квартир за навчання статусу ефективного домокористувача зі щомісячним звітом показників квартири виплачується стипендія від науково-технічного центру Академії будівництва України в сумі 3000 грн.
І. Інфраструктурні зручності	38.	Соціально-комерційна інфраструктура	Вигідне місцерозташування проєкту поряд автодорогою міжнародного значення Варшавка дозволяє зручно користуватися об'єктами інфраструктури Бучі, Ірпеня, Бородянки, Ворзеля, Немішаєво з в 5-10 тихвилинному доступі без автомобільних корок. В той же час відсутня завантаженість локації людськими потоками, що притаманно спальним районам та багатоквартирним житловим комплексам з розташованими в них інфраструктурними об'єктами.
ї. Бонуси на електроенергію	39.	Ваучер на щомісячні кВт безкоштовної електроенергії	Наявність власних сонячних електростанцій дозволяє надавати бонусу електроенергію: 50-100 кВт в місяць для квартир та 100-200 кВт в місяць для пентхаусів (в залежності від пори року і ,відповідно, сонячної активності)